

**Indicatorii tehnico – economici**

Pentru obiectivul de investiții

**„REAMENAJARE PIATA BOLYAI DIN TG. MURES“**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Scenariu 1**

Cheltuieli pentru investiția de baza (Cap.4) : **3.238.266,56 lei** exclusiv TVA, sau **3.853.537,21 lei** cu TVA

Cheltuieli C+M : **1.820.466,56 lei** exclusiv TVA, sau **2.166.355,21 lei** cu TVA

Cheltuieli totale: **3.948.655,00 lei** exclusiv TVA, sau **4.698.899,45 lei** cu TVA

**Durata de execuție a lucrărilor este de 8 luni,**

iar **durata de implementare integrală a proiectului**, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) **este de 12 luni** de la începerea implementării proiectului.

| Titlu   | UM  | Cantitate |
|---|-----|-----------|
| <b>SITUAȚIA PROPUȘĂ</b>                               |     |           |
| <b>Suprafețe pavate</b>                               |     |           |
| <b>Circulație pietonală</b>                           |     |           |
| DALE DIN GRANIT 30X60 / 40X40 CM - I.                 | m2  | 534       |
| DALE DIN GRANIT 30X60 / 40X40 CM - II. (Zona statuie) | m2  | 170       |
| PIATRĂ CUBICĂ DIN BAZALT 10X10 CM                     | m2  | 315       |
| PIATRĂ CUBICĂ DIN TRAVERTIN 10X10 CM                  | m2  | 28        |
| PIATRĂ CUBICĂ DIN TRAVERTIN PT. DELIM. 10X10 CM       | m2  | 36        |
|   |     |           |
| <b>Borduri</b>  |     |           |
| BORDURĂ DIN TRAVERTIN                                 | ml  | 81        |
| BORDURĂ DIN GRANIT                                    | ml  | 222       |
| BORDURĂ RIDICATĂ DIN TRAVERTIN (ZONA BIORETENȚIE)     | ml  | 53        |
| BORDURĂ RIDICATĂ DIN TRAVERTIN (PELUZĂ RIDICATĂ)      | ml  | 107       |
|   |     |           |
| <b>Trepte din piatră naturală</b>                     |     |           |
| TREPTÉ DIN BLOCURI TRAVERTIN 220X30X30                | buc | 4         |
| TREPTÉ DIN BLOCURI TRAVERTIN 220X30X15                | buc | 4         |
|   |     |           |
| ELEMENT DECORATIV DIN TRAVERTIN (BORDURĂ RIDICATĂ)    | buc | 10        |
|   |     |           |
| <b>Mobilier și instalații</b>                         |     |           |
| BANCĂ CU SPĂȚAR DIN FONTĂ ȘI LEMN                     | buc | 8         |
| BANCĂ FĂRĂ SPĂȚAR DIN FONTĂ ȘI LEMN                   | buc | 6         |
| SUPRAFAȚĂ DE ȘEZUT DIN LEMN                           | m3  | 0.35      |

|   |     |     |
|---|-----|-----|
| COȘ DE GUNOI DIN FONTĂ ȘI LEMN            | buc | 6   |
| FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ ÎN STIL ART NOUVEAU     | buc | 1   |
| CORP DE ILUMINAT UNIC ÎN STIL ART NOUVEAU | buc | 14  |
| GRĂTAR ARBORE DIN FONTĂ, STIL ART NOUVEAU | buc | 1   |
| PLĂCUȚE CU INFORMAȚII DIN METAL/BRONZ     | buc | 2   |
| INEL CU INFORMAȚII DIN METAL/BRONZ        | buc | 1   |
|   |     |     |
| <b>Vegetație</b>                          |     |     |
| SUPRAFAȚĂ ÎNIERBATĂ - PELUZĂ RIDICATĂ     | m2  | 373 |
| SUPRAFAȚĂ ÎNIERBATĂ - PELUZĂ JOASĂ        | m2  | 138 |
| PLANTE PERENE                             | m2  | 201 |
| ARBORI PROPUSE                            | buc | 18  |
| PLANTE PERENE - ZONĂ BIORETENȚIE          | m2  | 138 |

c) descrierea sumara a proiectului:

Scenariul recomandat este Scenariul 1, ce reprezintă o varianta minimala a investiției si care produce efectele dorite, contribuind la realizarea scopului si obiectivului propus.

În scenariul 2 s-a luat în considerare faptul că prin înlocuirea totală a bordurilor se vor reduce costurile de intretinere in timp, dar dat fiind faptul ca bordurile existente au valoare istorica si fac parte dintr-un complex istoric, inlocuirea lor ar scadea valoarea istorica a spatiului.

Așadar din punct de vedere al costurilor versus beneficii se recomandă **Scenariul 1**.

Acest scenariu implica lucrari de amenajare relativ simple în vederea creșterii calității spațiului, punerea în valoare a monumentelor și ansamblurilor arhitectural – urbanistice din zonă și creșterea atractivității zonei pentru turism, ameliorarea peisagistică, rezolvarea conflictelor generate de caracterul multifuncțional al zonei studiate, facilitarea deplasării persoanelor cu probleme de mobilitate – elemente de design dedicate celor două categorii: persoanele cu dizabilități motorii și cu deficiențe de vedere, implementarea de măsuri de adaptare la schimbările climatice

– Prin proiectul de fata se propune reamenajarea pietei, pastrand conturului si elementele mobilier urban valoaroase ale pietei istorice.

– In solutia propusa se va amenaja zona pietonala cu piatra naturala granit, bazalt, travertin de diferite dimensiuni, forme si texturi, fiind armonizate intre ele, se vor pastra si reconditiona bordurile existente, se vor reamenaja spatiile verzi unde se va integra un sistem de bioretentie pentru colectarea si utilizarea eficienta a apelor pluviale de pe suprafetele pietonale.

– În ceea ce privește mobilierul urban, se propune utilizarea unui singur set de mobilier pentru piata din fața liceului..

– Zona verde din spatele statuii include copaci și plante perene. Acest spațiu verde are funcția de bioretenție și de grădină de ploaie. Datorită vegetației alese și a straturilor de subsol, apa condusă aici de pe suprafețele pavate este supusă filtrării radiculare. Apele pluviale pot fi reținute pentru o perioadă mai lungă de timp, astfel încât este necesară o cantitate mai mică de apă pentru a iriga vegetația.

– Realizarea unui sistem de irigații pentru spațiile verzi;

– Amplasarea unei fântâni/cișmea,

– Păstrarea/restaurarea/extinderea bordurilor cu profil istoric existente din granit si inlocuirea bordurilor din beton.